

## Estratto del Verbale del C.d.A. del 24.05.2013, ore 11,00

- viene illustrata e discussa la bozza del Contratto di affitto di ramo di azienda che ieri sera 24 maggio è stato siglato dal dr. Carlo Pietropaoli e dal Presidente Dr. Nazzareno Chiacchiarini con la previsione di illustrazione ed approvazione nell'odierno Consiglio;
- la ragione sociale del Gestore è **G Quadro Food S.r.l. Unipersonale**.
- il dott. Tomei opererà con un rapporto di assistenza, consulenza e direzione strategica.
- vengono evidenziati gli imprevisti problemi autorizzativi che ci siamo trovati a dover affrontare e che hanno pesantemente condizionato e ritardato l'esecuzione delle opere e quindi la consegna dei locali. Pur Pure in qualche modo lieti di aver potuto avviare un percorso di regolarità e trasparenza, anche documentale, viene fatto riferimento al più recente dei problemi, quello del mancato reperimento – al momento – del “nostro” fascicolo presso la struttura Commercio del Comune di Anzio, ove, a differenza di quanto verificatosi nella struttura Tecnica, le ricerche si sono rivelate infruttuose. Attraverso vari interventi, domande e risposte, vengono illustrati i dettagli della situazione e, al termine, il Presidente esprime l'auspicio che martedì 28.05 si possa disporre della licenza, indispensabile per l'operatività del Gestore.
- viene rilevato che il Consorzio, pur con tutte le giustificazioni del caso e pur senza responsabilità proprie, appare comunque in difetto per quanto riguarda la consegna dei locali e viene ritenuta legittima la richiesta di riequilibrio, in termini finanziari ed economici, avanzata dal Gestore.
- si decide di proporre una riduzione complessiva di 4.000,00 euro e fissare eque date di pagamento del dovuto.
- viene sottolineato come il “vero guadagno” del Consorzio è quello che avremo allo scadere del 2019: un locale a norma, arredato e migliorato con un valore sicuramente maggiore rispetto ad oggi. Peraltro, ai tassi correnti il ritorno appare già ora di tutto rilievo. Il profitto netto è superiore al precedente, incrementato del 30% circa.
- sottolineato come sia importante la memoria delle cose e degli eventi prima che la memoria stessa vada persa, viene ricordato che fino a metà/fine marzo non avevamo nessuno interessato a gestire il locale commerciale e che, tenendo duro, abbiamo provocato un investimento altrui e fatto noi un investimento significativo per far nascere un polo di aggregazione e benessere per i nostri Consorziati. Esistono i presupposti e, se la riuscita sarà buona, anche se non avessimo guadagnato, avremmo ottenuto un guadagno offrendo un servizio migliore ai Consorziati. Viene poi ricordato che abbiamo deciso di non aumentare le quote consortili perseguendo un introito attraverso lo Stabilimento.
- viene letta una e-mail inviata alla Segreteria da due Consorziati, e-mail che testualmente recita: "Non è più come una volta!" In genere questa frase viene pronunciata in senso peggiorativo. Con la nostra testimonianza vogliamo invece sottolineare quanto già fatto e quanto programmato dall'attuale Consiglio Direttivo del Consorzio in termini di riqualificazione e vivibilità del nostro "buen retiro". Negli ultimi anni abbiamo potuto notare con soddisfazione l'efficienza e tempestività nel riconoscere e affrontare le criticità che un centro ormai cresciuto come il Lido dei Pini di Anzio, inevitabilmente comporta. Il rifacimento delle strade, la loro manutenzione, la ristrutturazione della casa consortile, le iniziative culturali o comunque socializzanti, e infine l'impegno profuso nella riqualificazione dell'arenile e relativo stabilimento consortile, sono tappe di un intenso lavoro che merita adeguato riconoscimento, anche per la trasparenza e l'indubbio esempio educativo. Grazie ancora. Firmato x y – z k. (*pubblicazione autorizzata*)
- ripresa l'illustrazione dei termini del Contratto siglato si evidenzia: che in caso di risoluzioni di contratto a causa di colpe manifeste del Gestore, la restituzione avverrà nei tempi previsti; che la clausola last call al 2019 deve essere esercitata dal Gestore entro un mese.

- la riunione termina alle 13,45 dopo l'elencazione delle opere realizzate, di quelle da realizzare, con l'indicazione delle date di effettuazione dei lavori. Il Consiglio è riconvocato per mercoledì 28 maggio, h. 18,00.